



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,  
[www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl)

e-mail: [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl) ; [prezes@tbs-mlawa.pl](mailto:prezes@tbs-mlawa.pl) ; [eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl](mailto:eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl)

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; BNP Paribas Bank Polska S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 564 000,00 zł

Mława, 12.05.2020r

**ZAPYTANIE OFERTOWE O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1 500 EURO  
NA PRZEPROWADZENIE ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW  
GAZOWYCH WRAZ Z KONSERWACJA W BUDYNKACH  
ZARZĄDZANYCH PRZEZ TBS SP. Z O.O W MŁAWIE**

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Mławie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądu i konserwacji instalacji gazowej.

**1. Zakres robót obejmuje:**

- rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu;
- konserwacja oraz sprawdzenie wewnętrznej instalacji gazowej na długości od zaworu głównego po urządzenia odbiorcze włącznie w mieszkaniach i lokalach użytkowych w budynkach wg załącznika;
- badanie szczelności instalacji gazowej, przejść przez przegrody (ściany);
- sprawdzenie zgodności instalacji gazowej z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenie protokołu z przeglądu dla nieruchomości wraz z protokołami dla każdego lokalu z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność Wspólnoty (protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię);
- usuwanie nieszczelności na częściach wspólnych instalacji, których usunięcie nie wymaga rozkręcania instalacji gazowej w szczególności dotyczy to np. dokręcenia śrubunków i korków;
- sporządzenie protokołów na każdy budynek (z wykazaniem poszczególnych lokali);
- rozbiecie kosztów wykonania przeglądów na każdy budynek;

- niezwłocznie informowanie zarządcy budynku o nieszczelnościach na instalacji;
2. Ofertę cenową należy przedstawić do dnia 29.05.2020 roku w sekretariacie TBS lub wysłać na adres mailowy [techniczny@tbs-mlawa.pl](mailto:techniczny@tbs-mlawa.pl)
  3. Termin wykonania przeglądów do 15.12.2020 roku. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczalnym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiający wykonanie przeglądów.
  4. Warunki płatności – przelew w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
  5. Podstawa dokonania zapłaty za wykonanie roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą:
    - protokół przeglądu instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku;
    - protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu;
  6. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. 23 654 32 54 wew. 35
  7. O wyborze ofert Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
  8. Osoba dokonująca przeglądów powinna posiadać stosowne uprawnienia.
  9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:
    - potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania przeglądów gazowych;
  10. Ogólna ilość budynków i lokali została określona w Załącznik nr 1

Wykaz załączników:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków i lokali z instalacją gazową
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik Nr 3- Wzór umowy

**PREZES**  
mgr inż. Andrzej Więckowski

Sporządził: Sławomir Chodubski

**Załącznik nr 1**  
do zapytania ofertowego z dnia 12.05.2020 r. na przeprowadzenie  
rocznych przeglądów gazowych wraz konserwacją  
w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Liczba lokali</b>
<b>Budynki gminne i budynki TBS</b>		
1	ul. Komunalna 3	12
2	ul. Słowackiego 8	4
3	ul. Zduńska 20	4
4	ul. 18 Stycznia 7	3
5	ul. Mickiewicza 16	24
6	ul. Napoleońska 25A	22
7	ul. Płocka 100	6 + kotłownia
8	ul. Słowackiego 3A	26
9	ul. Smolarnia 6	27
10	ul. Zabrody 3	1
11	ul. Warszawska 23	4
12	ul. Warszawska 25	4 + kotłownia
13	ul. Warszawska 30	3
14	ul. Torfa Załęskiego 10A	11
15	ul. Torfa Załęskiego 2A	24
16	ul. Torfa Załęskiego 2B	40
17	ul. Abpa. A Nowowiejskiego 10	kotłownia
18	ul. Smolarnia 2	23
19	ul. Smolarnia 4	23
20	Budynki TBS (ul. 18 Stycznia 14)	kotłownia
		<b>261+ 4 kotłownie</b>



**Załącznik nr 1**  
do zapytania ofertowego z dnia 12.05.2020 r. na przeprowadzenie  
rocznych przeglądów gazowych wraz konserwacją w budynkach  
wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Liczba lokali</b>
<b>Wspólnoty Mieszkaniowe</b>		
1	ul. Chrobrego 2	32
2	ul. Chrobrego 4	28
3	ul. Lelewela 12/14	45
4	ul. Lelewela 12/14A	30
5	ul. Napoleońska 21	51
6	ul. Narutowicza 1A	13
7	ul. Padlewskiego 1	24
8	ul. Padlewskiego 1/1	28
9	ul. Padlewskiego 1/2	24
10	ul. Padlewskiego 4/6	24
11	ul. Płocka 11/13	24
12	ul. Płocka 5/7	24
13	ul. Płocka 50	24
14	ul. Słowackiego 14	8+2 kotłownie
15	ul. Stary Rynek 11	11
16	ul. Stary Rynek 14	20
17	ul. Stary Rynek 16	10
18	ul. Stary Rynek 9	11
19	ul. Tuwima 1	20
20	ul. Tuwima 5	20
21	ul. Tuwima 7	20
22	ul. Graniczna 84/1	14
23	ul. Graniczna 84/2	14
24	ul. Napoleońska 25/1	14
25	ul. Piłsudskiego 45	6
26	ul. Osiedle Młodych 11	20
27	ul. 18 Stycznia 3	6
28	ul. Długa 16	10
29	ul. Grzebskiego 6	24+ kotłownia
30	ul. Narutowicza 1	24

31	ul. Narutowicza 19/2	20
32	ul. Narutowicza 19/3	20
33	ul. Narutowicza 19/4	20
34	ul. Narutowicza 19/5	20
35	ul. Piłsudskiego 55	2
36	ul. Słowackiego 5	kotłownia
37	ul. Sportowa 16	4
38	ul. Warszawska 37	6
39	ul. Z. Morawskiej 29A	5
40	ul. Żeromskiego 5/1, Żwirki 15	7+2 lok. usługowe
41	ul. Żeromskiego 8	25
42	ul. Żwirki 20	12
43	ul. Żwirki 26	7 + kotłownia
44	ul. Broniewskiego 6	12
45	ul. Piłsudskiego 16	12
		<b>795 + 5 kotłowni</b>

**Załącznik nr 2**  
do zapytania ofertowego z dnia 12.05.2020 r. na przeprowadzenie  
rocznych przeglądów gazowych wraz konserwacją  
w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Mława, dnia .....

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na przeprowadzenie przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, użytkowych jak i kotłowniach wraz z konserwacją w budynkach zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Mławie.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**sprawdzenie wewnętrznej instalacji gazowej na długości od zaworu głównego po urządzenia odbiorcze włącznie w mieszkaniach wraz z przeprowadzenie konserwacji w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.**

2. Termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2020 roku

3. Termin płatności: **14 dni.**

4. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP/REGON

.....

Nr rachunku bankowego

.....

Nr faksu/ adres e-mail:

.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Cena łącznie z podatkiem VAT .....zł Słownie: .....**

.....

cena za 1 lokal mieszkalny..... zł netto

Stawka podatku VAT.....%

cena za 1 lokal mieszkalny..... zł brutto

cena za 1 pomieszczenie kotłowni .....zł netto

Stawka podatku VAT.....%

cena za 1 pomieszczenie kotłowni ..... zł brutto

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania i nie wnoszę do niego uwag.

2. Akceptuję podane w zapytaniu ofertowym warunki płatności.

.....  
data, podpis, pieczęć osoby uprawnionej

**Załącznik nr 3**  
do zapytania ofertowego z dnia 12.05.2020 r. na przeprowadzenie  
rocznych przeglądów gazowych wraz konserwacją  
w budynkach zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Mławie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. 18 Stycznia 14, 06-500 Mława,  
NIP 569-16-79-728, reprezentowanym przez:

Andrzeja Więckowskiego- Prezesa Zarządu  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu przeglądów instalacji gazowej.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie konserwacji i rocznych przeglądów instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2016.290 t.j./ w budynkach wyposażonych w instalację gazową i zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie.

Adresy z liczbą lokali mieszkalnych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### **Zakres robót obejmuje:**

1. rozwieszanie ogłoszeń na nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed dokonaniem przeglądu,
2. konserwacja oraz sprawdzenie wewnętrznej instalacji gazowej na długości od zaworu głównego po urządzenia odbiorcze włącznie w mieszkaniach i lokalach użytkowych w budynkach wg załącznika nr 1;
3. badanie szczelności instalacji gazowej, przejść przez przegrody (ściany)
4. sprawdzenie zgodności instalacji gazowej z obowiązującymi przepisami.
5. sporządzenie protokołu z przeglądu dla nieruchomości wraz z protokołami dla każdego lokalu z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność Wspólnoty (protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię).
6. Usuwanie nieszczelności na częściach wspólnych instalacji, których usunięcie nie wymaga rozkręcania instalacji gazowej w szczególności dotyczy to dokręcenia śrubunków i korków.
7. sporządzenie protokołów na każdy budynek (z wykazaniem poszczególnych lokali);



8. rozbieżność kosztów wykonania przeglądów na każdy budynek,
9. niezwłoczne informowanie zamawiającego o występujących nieprawidłowościach

### § 3

**Wykonawca** zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać do dnia 15 **grudnia 2020r.** W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w wyznaczalnym terminie w związku z zagrożeniem epidemicznego. Termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas umożliwiającą wykonanie przeglądów.

### § 4

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego upoważnienie wstępu na w/w budynki w celu wykonania przeglądów.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przeglądów powinno być bezzwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.

### § 5

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz protokoły z wykonania przeglądów w lokalach mieszkalnych podpisane przez użytkowników lokali, stanowiące potwierdzenie wykonania usługi w danym lokalu. Dokumenty te będą podstawą do zafakturowania wynagrodzenia umownego.

### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy to jest  
.1065 lokali x ..... złotych netto/lokal= ..... złotych netto  
( w tym 1057 lokali mieszkalnych i usługowych, 9 pomieszczeń kotłowni)  
Słownie: ..... **brutto**
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dostarczenia do siedziby Zarządcy nieruchomości kompletnych protokołów przeglądu instalacji oraz faktury za wykonaną usługę.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie do siedziby Zarządcy protokołów z przeprowadzonych kontroli.
4. Faktury **Wykonawca** wystawiać będzie odrębnie na każdą ze wspólnot wymienionych w załączniku nr 1.

### § 7

Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, sporządzeniu protokołu odbioru oraz przekazaniu kompletnych protokołów z przeglądów instalacji gazowej w terminie 14 dni, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
w banku .....  
W przypadkach wymaganych przez ustawę faktura powinna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”



### § 8

Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są kary umowne :

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Strona z winy , której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** będą stosowne ustawowe odsetki.

### § 9

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....