**Przetarg ograniczony na najem garażu stanowiącego własność Miasta Mława**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** **Księga wieczysta (KW)** | **Nr obrębu****Nr działki** | **Oznaczenie garażu** | **Pow.  garażu  (w m2)** | **Sposób użytkowania, uwagi**  | **Stawka wywoławcza czynszu netto** **w zł/m2** | **Wadium** **w zł** | **Ograniczenia przetargu** |
| **ul. M. Konopnickiej 3**  | Obr. 10 Nr ew. dz. 3011/3 | garaż murowany | 16,50 | najem | 2,73 | 200,00 | Przetarg ograniczony do mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 3 w Mławie  |

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W MŁAWIE OGŁASZA W IMIENIU MIASTA MŁAWA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY
NA NAJEM GARAŻU PRZY UL. KONOPNICKIEJ W MŁAWIE.

Przetarg jest ograniczony do osób zamieszkujących i zameldowanych lub mających siedzibę
(w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie nieruchomości w Mławie
przy ul. Konopnickiej 3.

Właścicielem garażu jest Miasto Mława natomiast Zarządcą, na podstawie Umowy
o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami z dnia 28 grudnia 2009 roku,
jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.

**OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 GRUDNIA 2019 r. (piątek)
O GODZINIE 11.00** w siedzibie TBS Sp. z o.o. przy ul. 18 Stycznia 14, w sali konferencyjnej (I piętro).

* Opis garażu –murowany, usytuowane w zabudowie szeregowej,
* Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania –przeznaczony
do przechowywania pojazdu mechanicznego,
* Czas obowiązywania umowy najmu – 3 lata od dnia podpisania umowy najmu
i protokolarnym przekazaniu garażu najemcy
* Termin wnoszenia opłat – czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego zawarty w umowie najmu.
* Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium** w wysokości 200 złotych, najpóźniej do dnia 13.12.2019 r.
na rachunek bankowy Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340. W tytule wpłaty wadium należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział
w przetargu, z zaznaczeniem „Przetarg na najem garażu nr przy ul. Konopnickiej 3
w Mławie Nr ew. dz. 3011/3”. Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego TBS Sp. z o. o. w Mławie.
2. Zameldowanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) w obrębie nieruchomości, której mieszkańcy uprawnieni zostali do przetargu – okazanie dowodu tożsamości oraz dokumentu potwierdzającego adres zameldowania (w przypadku posługiwania się dokumentem tożsamości, z którego nie wynika adres zameldowania).
3. Dysponowanie dokumentem: dowód rejestracyjny, dokument potwierdzający fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem, np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego- o niezaleganiu z opłatami wobec Miasta Mława oraz TBS (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowani gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy itp.)

**II. Złożenie pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie z dopiskiem np. „oferta na najem garażu w Mławie przy ul. Konopnickiej 3 Nr ew. dz. 3011/3”, w sekretariacie TBS Sp. z o. o.
w Mławie przy ul. 18 Stycznia 14 w Mławie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.12.2019 r. do 10.00 , która winna zawierać:

1. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, PESEL, adres,

2. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - imię i nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP, aktualny wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

3. w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - nazwę, siedzibę, aktualny odpis
z Krajowego Rejestru Sądowego,

4. w przypadku podmiotów innych niż wyszczególnione w pkt 1-3 powyżej - dokumenty pozwalające na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji,

5. oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, wyższą od wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych złotówek,

6. oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, regulaminem przetargowym, wzorem umowy najmu, oraz że przyjmuje warunki w nich zawarte
bez zastrzeżeń,

7. oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu,

8. oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
przez TBS Sp. z o. o. w Mławie w związku z prowadzonym przetargiem (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2016 r.
poz. 922),

9. oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego- o niezaleganiu z opłatami wobec Miasta Mława oraz TBS (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowani gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy itp.)

10. numer telefonu kontaktowego, numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu lub jego odwołania,

11. datę sporządzenia i czytelny podpis osoby składającej ofertę.

Wzór oferty oraz wymaganych oświadczeń, wzór umowy najmu, stanowią załącznik do ogłoszenia o przetargu.

**III. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13.12.2019 r. o godz. 10.10** w siedzibie TBS, ul. 18 Stycznia 14, sala konferencyjna (I piętro). Część jawna przetargu odbywa się
w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami poświadczonymi notarialnie. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

**WAŻNE!**

**Do wylicytowanej kwoty czynszu najmu naliczany będzie obowiązujący podatek VAT.**

**Oprócz czynszu za najem lokalu użytkowego Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach
i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), w wysokości wynikającej
z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Mława i w sposób w niej określony (szczegółowe informacje uzyskać można w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miasta Mława).**

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty przetargu, jeżeli:

• oferta zostanie złożona po wyznaczonym terminie,

• oferta nie odpowiada warunkom przetargu określonym w niniejszym ogłoszeniu przetargowym,

• oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści,

• oferta nie zawiera wymaganych załączników.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później
niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Kaucja gwarancyjna będzie wynosiła równowartość trzymiesięcznego zaoferowanego
w przetargu czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych złotówek.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi w wyznaczonym terminie
bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uchylenie się najemcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejęcia przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. Ponadto Wynajmujący może żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie TBS.

Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub w części bez podawania przyczyn.