

UMOWA

zawarta w dniu roku Mławie pomiędzy :
Wspólnotą Mieszkańców w Mławie przy ul. , 06-500 Mława NIP
reprezentowana przez zarząd wspólnoty w osobie:
..... - Członek Zarządu Wspólnoty
..... - Członek Zarządu Wspólnoty

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu
jako przedsiębiorcy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, pod firmą:, NIP:,
REGON.....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest

§ 2

Zakres robót obejmuje:
.....

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 4

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskiej Normie oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 niniejszej umowy **od dnia do dnia**

§ 6

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody niezbędnej w celu wykonania zlecenia. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania terenu prac w terminie do 15 kwietnia 2024 r.

§ 7

Wykonawca bierze odpowiedzialność za ewentualne szkody i zdarzenia losowe na terenie prowadzonych robót.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie umowne w kwocie (netto): złotych (słownie netto:) + podatek VAT 8% w kwocie złotych tj. brutto złotych (słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na numer rachunku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury po odbiorze technicznym i podpisaniu przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru.

3. W przypadkach wymaganych przez ustawę faktura powinna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

4. Strony przewidują także możliwość dokonywania odbiorów częściowych po zakończeniu poszczególnych etapów robót dających się do wyodrębnienia oraz częściowego rozliczenia tych robót na zasadach uzgodnionych przez strony.

5. Fakturę końcową stanowiącą nie mniej niż 20% wartości brutto inwestycji Wykonawca wystawi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego i przedłożeniu przez wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów itp.)

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł. w następujących formach:

a/ gwarancji bankowej stanowiącej -...% kwoty zabezpieczenia tj.-.....zł,

b/ gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej 5 % kwoty zabezpieczenia

c/ pieniądzu stanowiącym 5% kwoty zabezpieczenia tj., wniesionym na konto zamawiającego w Nr

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.1. zostanie zwrócone /zwolnione/ w terminach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru.

1. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, który jest jednocześnie protokołem przekazania robót i podstawą do wystawienia faktury.

2. Odbiór nastąpi jednorazowo.

3. Jeżeli w terminie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może :

a) odstąpić od umowy, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu.

5. Wady i usterki odkryte podczas odbioru będą zawarte w protokole wraz z terminem ich usunięcia podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** powiadamia **Zamawiającego** wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru.

7. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek **Zamawiający** wyznacza także termin protokółarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.

8. **Zamawiający** wyznacza termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.

9. **Zamawiający** wyznacza termin przeglądu wykonanych robót w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 11

Na wykonane roboty budowlane **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **miesiący** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez usterek. Rękojmia za wady uregulowana jest przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ustaloną przez obie strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Strona z winy której doszło do zerwania umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- 3) Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego w stosunku do **Zamawiającego** stosowane będą ustawowe odsetki.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 14

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY