



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w MŁAWIE, 06-500 Mława**

**ul. 18-go Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13, [www.tbs-mlawa.pl](http://www.tbs-mlawa.pl)**

**e-mail: [sekretariat@tbs-mlawa.pl](mailto:sekretariat@tbs-mlawa.pl) ; [prezes@tbs-mlawa.pl](mailto:prezes@tbs-mlawa.pl) ; [eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl](mailto:eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl)**

**NIP 569-16-79-728; REGON 130833950;BNP Paribas Bank Polska S A**

**Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340**

**Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 9 978 000,00 zł**

Mława dnia 16.02.2024 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty na remont dachu budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ul. Lelewela 12/14 w Mławie.  
(zapytanie ofertowe)**

**I. Dane Zamawiającego.**

**WWPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ul. LELEWELA 12/14 W MŁAWIE**

06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14

e- mail [techniczny@tbs-mlawa.pl](mailto:techniczny@tbs-mlawa.pl)

faks: 23 654 32 54

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakres którego wchodzi:

1. Rozbiórka pokrycia papy do stropodachu wraz z utylizacją, liczba warstw papy min. 3- 546 m<sup>2</sup>,
2. Wymiana obróbek blacharskich kominów, murów ogniowych, gzymsów, pasa nadrynnowego na nowe z blachy powlekanej, wykonanie obróbek blacharskich krawędzi czapek kominowych- 160 m<sup>2</sup>,
3. Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową- 55 m<sup>2</sup>,
4. Przyklejenie warstwy siatki na kominach- 98 m<sup>2</sup>,
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- 78 mb,
6. Malowanie kominów farbą elewacyjną silikonową- 98 m<sup>2</sup>,
7. Wymiana rynien dachowych na nowe z blachy powlekanej- 95 mb,
8. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową- 546 m<sup>2</sup>,
9. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. min 5,2 mm- 546 m<sup>2</sup>,

**III. TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania zamówienia: – kwiecień- wrzesień 2024 r.

**IV. Wybór ofert**

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**V. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia.**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia.

#### **VI. Gwarancja.**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru prac.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
2. w przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:
  - a) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,
  - b) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,
  - c) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.
3. Jeżeli choćby jeden z dokumentów stanowiących kompletną ofertę nie zostanie podpisany przez Wykonawcę lub nie zostanie złożony w ofercie, oferta będzie odrzucona.

#### **VIII. Miejsce i termin złożenia oferty.**

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie zarządcy budynku w Mławie ul. 18 Stycznia 14 lub wrzucić do skrzynki pocztowej Przewodniczącego Zarządu Wspólnoty Mława ul. Lelewela 12/14 m. 24. Koperta powinna posiadać opis: „Oferta na remont dachu budynku ul. Lelewela 12/14 w Mławie”.
- 2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Termin składania ofert: do 29.02.2024 r. do godz. 10:00.

#### **IX. Kryteria oceny ofert.**

- 1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,
  - b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,
- 2) Zamawiający określa tylko jedno kryterium: cena - 100%.

#### **X. Dodatkowe informacje.**

W celu ustalenia szczegółów dotyczących wykonania remontu prosimy o kontakt z przewodniczącym Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Panem Janem Rychnikiem tel. 600 141 333