



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
06-500 Mława ul. 18 Stycznia 14 tel./fax. (0-23) 654 32 54, 654 30 82, 654 43 13,
www.tbs-mlawa.pl

e-mail: sekretariat@tbs-mlawa.pl ; prezes@tbs-mlawa.pl ; eksploatacyjny@tbs-mlawa.pl

NIP 569-16-79-728; REGON 130833950; BNP Paribas Bank Polska S. A.

Konto nr 31 2030 0045 1110 0000 0410 9340

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 73302; Kapitał zakładowy 7 864 000,00 zł

Mława, 01.10.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. zo. o. w Mławie zaprasza do złożenia oferty na realizację dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej oraz kolektorów słonecznych na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie.

adres instalacji	rodzaj instalacji	Roczne zużycie energii elektrycznej
ul. Smolarnia 6, 06-500 Mława	Instalacja fotowoltaiczna, Kolektory słoneczne	4100kWh

Montaż będzie odbywał się do dachu o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka, kąt nachylenia 23%, usytuowanie budynku względem stron świata: południowy- wschód, północny- zachód.

I. Opis przedmiotu zamówienia

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Montaż systemu fotowoltaicznego w celu wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej wykorzystywanej do oświetlenia administracyjnego oraz w węźle cieplnym.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Sporządzenia projektu technologicznego. Projekt instalacji musi zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych. Projekt musi obejmować schemat elektryczny instalacji podpisany przez osobę z uprawnieniami wymaganymi przez Zakład Energetyczny do montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych.

Minimalna zawartość dokumentacji

1. Dane autora projektu:
 - a. Imię i nazwisko, rodzaj i nr uprawnień, podpis
 2. Imię i nazwisko właściciela Nieruchomości
 3. Adres instalacji
 4. Parametry techniczne instalacji
 - a. Moc instalacji [kWp]
 - b. Moc pojedynczego modułu [Wp]
 - c. Planowana roczna produkcja w kWh - wyliczenie
 - d. Wyliczony uzysk roczny [kWh/kWp]
 - e. Moc inwertera [AC]

- f. Rozłożenie modułów na dachu w postaci graficznej
2. Wypełnienia i podpisane przez instalatora zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji na aktualnym wzorze zgłoszenia publikowanym przez Dystrybutora Energii,
 3. Sporządzenie 2 egz. Dokumentacji powykonawczej zawierającej schemat elektryczny instalacji oraz instrukcję obsługi w języku polskim, karty katalogowe i certyfikaty zastosowanych komponentów,

Wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznych:

1. Wymagania technologiczne w zakresie mocy instalacji
 - a) Typ ogniw moduły monokrystaliczne o mocy nie mniejszej niż 280 W (STC) z dodatnią tolerancją mocy minimum +3 W
 - b) Minimalna sprawność modułu 18%
 - c) Współczynnik temperaturowy dla Pmax nie gorszy niż -0.40%/°C
 - d) Panele powinny pracować w zakresie temperatur od -40 do +85 stopni Celsjusza.
 - e) Montaż na konstrukcji dedykowanej do tego typu rozwiązań dla danego rodzaju i nośności dachu. Dopuszcza się konstrukcje aluminiowe, ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej. Moduły należy zamocować zgodnie z instrukcją montażu modułów oraz zgodnie z instrukcją montażu dedykowanego systemu montażowego.
 - f) System montażowy powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.
 - g) Inwerter:
 - powinien umożliwiać gromadzenie i prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji (przez Internet z wykorzystaniem strony www i/lub dedykowanej aplikacji mobilnej)
 - powinien zawierać moduł komunikacyjny do przesyłania danych (Wi-Fi lub Ethernet),
 - powinien umożliwiać kontrolowanie procesu przekazywania energii,
 - powinien umożliwiać archiwizację danych pomiarowych na centralnym serwerze
 - powinien udostępniać zgromadzone dane o ilości wytworzonej energii elektrycznej za pośrednictwem API (Application programming interface)
 - odczyt menu w języku polskim
 - h) Kable fotowoltaiczne – powinny cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz być odporne na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w korytkach kablowych lub rurach elektroinstalacyjnych /czy peszlach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Kable powinny zapewniać pracę w temperaturach: od -40°C do + 90°C.
 - i) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe.
 - j) Wszystkie moduły fotowoltaiczne dostarczone Zamawiającemu powinny być wyprodukowane nie później niż na 12 miesięcy przed datą ich montażu.
 - k) Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz kryteriami przyłączenia i wymaganiami technicznymi dla mikroinstalacji opracowanymi przez odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do którego sieci instalacja fotowoltaiczna zostaną przyłączone.
 - l) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów:
 - na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat;
 - na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%;
 - na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 80 %

- na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1 % rocznie
 - gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji
- m) Instalacja musi posiadać gwarancję wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lata.
- n) Instalacja musi posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

KOLEKTORY SŁONECZNE:

Montaż kolektorów w celu wykorzystania energii słonecznej do wspomaganego podgrzewania C.W.U. Instalacja będzie składała się z 3 kolektorów słonecznych posiadających aktywny system zabezpieczający przed przegrzewaniem.

Ciepło uzyskane w instalacji solarnej przekazywane będzie do pojemnościowego podgrzewacza wody ciepłej o pojemności 500 l zamontowanego w pomieszczeniu wężła ciepłego w kondygnacji podziemnej budynku.

Kolektory słoneczne muszą spełniać wymagania jakościowe norm PN-EN 12975- 1/2002 i PN-EN 12975-/2002 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN ISO 9806 oraz europejski znak jakości „Solar Keymark”.

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Dostarczenie i montaż kompletnej instalacji solarnej– 2 kolektorów o sprawności optycznej min. 75 %, posiadających aktywny system zabezpieczający przed przegrzewaniem.
2. Podłączenie kolektorów do pojemnościowego podgrzewacza wody ciepłej o pojemności 500 l zamontowanego w pomieszczeniu wężła ciepłego w kondygnacji podziemnej budynku.
3. Zapewnienie wszystkich wymaganych prawem kwalifikacji i odbiorów w związku z budową w/w instalacji solarnych.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania techniczne dla kolektorów solarnych :

W zakresie mocy kolektorów:

- a) Rodzaj szkła- hartowane o obniżonej zawartości żelaza.
- b) Minimalna przepuszczalność szkła- 90 %.
- c) Rodzaj izolacji termicznej- wełna mineralna.
- d) Minimalna emisja - 3%
- e) Minimalna sprawność optyczna- 75%.
- f) Przepływ nominalny 105 l/h lub więcej.
- g) Kolektory słoneczne płaskie o konstrukcji pionowej,

II. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

5. Posiadają kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
6. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
7. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwi należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

9. Zapewniają osobę wpisaną do rejestru Certyfikowanych Instalatorów OZE w zakresie instalacji fotowoltaicznych prowadzonego przez Urząd Dozoru Technicznego.

Warunki dodatkowe:

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska.
4. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych lub jest niezgodna z zapytaniem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu instalacji, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Opis kryteriów wyboru oferty:

100% wartość oferty (W) = 100% cena oferty (C)

Ustala się następujące kryteria:

cena oferty (C) – 100 %

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny oferty (C):

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w kryterium ceny oferty (C): 100 pkt

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

IV. Termin składania ofert:

1. Termin składania ofert: 15.10.2020 r. godz. 13.30 na adres e-mail: techniczny@tbs-mlawa.pl lub do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przy bramie. Koperta z umieszczoną ofertą powinna mieć podpis: „Oferta na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz kolektorów słonecznych na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie”.

V. Sposób sporządzenia oferty:

Na ofertę składają się następujące dokumenty oraz załączniki:

1. Wypełniony formularz oferty – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego. ,
2. Dokumenty instalatora – kopia certyfikatu wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającego jego kwalifikacje do montażu systemów fotowoltaicznych.

3. Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.

5. **Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia** zawierająca informacje o oferowanych produktach i materiałach, przewidzianych do zastosowania urządzeniach i elementach, wskazująca na ich parametry jakościowe oraz elementy zapewniające bezpieczeństwo eksploatacji, umożliwiające ocenę możliwości wykonania zamówienia i rzetelne dokonanie oceny oferty, zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej

5. **Schemat elektryczny instalacji**

6. Dokument zawierający **warunki gwarancji i serwisu** producenta lub jego przedstawiciela, w odniesieniu do oferowanych urządzeń, z dokładnym adresem, nr telefonu, adresu e-mail.

7. **Pełnomocnictwo** w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika - oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

VI. Termin realizacji zamówienia: 15.11.2020 r.

VII. Odrzuceniu podlegają oferty:

1. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Wybrany Wykonawcą zostanie podpisana umowa. Zastrzega się możliwość dokonywania zmian w trwającej umowie, przede wszystkim w zakresie terminu wykonania zamówienia, na warunkach określonych w umowie.

Załączniki:

Załącznik nr 1- formularz oferty

Załącznik nr 2- wzór umowy

Załącznik nr 3- klauzula informacyjna RODO

PREZES
mgr inż. Andrzej Wiśnickowski