

SIWZ

Utrzymanie czystości i porządku przez okres 24 miesięcy w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Mławie

Załącznik 1.1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku przez okres 24 miesięcy w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Mławie o łącznej powierzchni 22 892,67 m², w tym:
 - a) 16 128,94 m²- powierzchnia użytkowa budynków będących własnością Miasta Mława zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie,
 - b) 6 763,73 m²- powierzchnia użytkowa budynków będących własnością TBS Sp. z o. o. w Mławie.

Adresy budynków Zawiera załącznik 1.2

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1)Zamiatanie klatek schodowych od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji, omiatanie z kurzu, pajęczyny części górnych klatek schodowych budynków mieszkalnych,
- 2)Zmywanie podstaw i biegów klatek schodowych, poręczy, balustrad, parapetów od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych,
- 3)Zmywanie lamperii, gablot, skrzynek od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych,
- 4) Mycie drzwi wejściowych do wiatrołapu i budynku,
- 5) Zamiatanie i sprzątanie korytarza piwnicznego ogólnego oraz pralni i suszarni, omiatanie z kurzu, pajęczyny części górnych korytarzy piwnicznych,
- 6)Mycie okien doświetlających klaki schodowe oraz korytarze piwniczne,
- 7)Sprzątanie posesji przyległych do budynków/ chodnik, place zabaw, zieleńce, parkingi/ wraz z dezynfekcją pojemników i kontenerów w okresie letnim,
- 8)Dbanie o czystość otoczenia pojemników na śmieci, opróżnianie koszy osiedlowych w tym kontrolowania stanu zapelnienia pojemników na odpady komunalne i zgłaszanie administratorowi konieczności ich opróżnienia z wyprzedzeniem aby nie dopuścić do przepełnienia pojemnika, a także opróżnianie koszy osiedlowych,
- 9)Odsnieżanie oraz posypywanie piaskiem w niezbędnym zakresie sprzątanego otoczenia (chodniki, dojścia do śmietników),

- 10) Zagrabianie i pakowanie w worki trawy po koszeniu zgodnie z ustalonym harmonogramem,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości metrażu całkowitej sprzątanej powierzchni, z zastrzeżeniem, że metraż ten po dokonaniu zmniejszenia nie będzie mniejszy niż 90% metrażu maksymalnego.
 3. Do realizacji zamówienia Wykonawca będzie używał narzędzi oraz środków chemicznych dopuszczonych do użytkowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie oraz posiadający stosowny atest dopuszczający do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej. Środki czystości używane muszą odpowiadać normom BHP i charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem. Wynagrodzenie z tytułu przedmiotu zamówienia obejmuje całkowita wartość środków oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków w następujących odstępach czasowych:
 - 1) Zamiatanie klatek schodowych od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji, omiatanie z kurzu, pajęczyny części górnych klatek schodowych budynków mieszkalnych- **w miarę potrzeb, co najmniej raz w tygodniu;**
 - 2) Zmywanie podstaw i biegów klatek schodowych, poręczy, balustrad, parapetów od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych- **raz w tygodniu;**
 - 3) Zmywanie lamperii, gablot, skrzynek od poziomu piwnic do ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych- **raz w miesiącu**
 - 4) Mycie drzwi wejściowych do wiatrołapu i budynku- **raz w miesiącu**
 - 5) Zamiatanie i sprzątanie korytarza piwnicznego ogólnego oraz pralni i suszarni, omiatanie z kurzu, pajęczyny części górnych korytarzy piwnicznych- **minimum raz na kwartał**
 - 6) Mycie okien doświetlających klaki schodowe oraz korytarze piwniczne- **minimum dwa razy w roku (m-c kwiecień i wrzesień)**
 - 7) Sprzątanie posesji przyległych do budynków / chodnik, place zabaw, zieleńce, parkingi/ wraz z dezynfekcją pojemników i kontenerów w okresie letnim - **codziennie**
 - 8) Dbanie o czystość otoczenia pojemników na śmieci, opróżnianie koszy osiedlowych w tym kontrolowania stanu zapelnienia pojemników na odpady komunalne i zgłaszanie administratorowi konieczności ich opróżnienia z wyprzedzeniem aby nie dopuścić do przepełnienia pojemnika, a także opróżnianie koszy osiedlowych- **codziennie**

- 9) Odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem w niezbędnym zakresie sprzątanego otoczenia (chodniki, dojścia do śmietników)- **codziennie w okresie zimowym**
- 10) Zagrabianie i pakowanie w worki trawy po koszeniu zgodnie z ustalonym harmonogramem- **w okresie letnim wg harmonogramu,**

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Dostarczenia przed podpisaniem umowy harmonogramu sprzątania budynków uwzględniający obowiązki wskazane w punkcie 4 – szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
- 2) Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży zamawiającemu listę osób, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie wraz ze wskazaniem terenu oraz numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu z Administratorami budynków,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi,
- 4) Zapewnienia zastępstwa osób przebywających na: urlopach, zwolnieniach bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku obsady personelu, a co za tym idzie obniżenia jakości wykonywania usługi.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy, w zakresie o którym mowa w pkt. 1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Utrzymanie czystości i porządku przez okres 24 miesięcy w budynkach oraz na terenach przynależnych do budynków zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Mławie

Załącznik 1.2

Wykaz budynków będących własnością Miasta Mława zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. w Mławie

Lp.	Adres	Powierzchnia budynku	uwagi
1	ul. Mickiewicza 16	947,77	-
2	ul. Narutowicza 13	225,92	Teren posesji do garaży
3	ul. Narutowicza 15	538,99	-
4	ul. Napoleńska 25	304	-
5	ul. Napoleńska 25A	750,29	-
6	ul. Graniczna 84	304	-
7	ul. Mickiewicza 10	176,98	-
8	ul. Mickiewicza 14	404,08	-
9	ul. Wójtostwo 10	338,64	-
10	ul. Wójtostwo 10A	112,13	-
11	ul. Wójtostwo 11	114,42	-
12	ul. Reymonta 7	402,8	-
13	ul. 18 Stycznia 7	169,98	-
14	ul. Płocka 100	229,7	-
15	ul. Smolarnia 7	227	-
16	ul. Sienkiewicza 27	149,08	-
17	ul. Smolarnia 6	830,76	-
18	ul. Warszawska 30	122,16	-
19	ul. Warszawska 34	158,03	-
20	ul. Warszawska 50	390,68	-
21	ul. Wójtostwo 58	81,06	-
22	ul. Wymyślin 4	361,95	-
23	ul. Piłsudskiego 31	164,78	-
24	ul. Zduńska 20	134,8	-
25	ul. Ordona 10	798,68	-
26	ul. Słowackiego 3a	883,55	-
27	ul. Słowackiego 8	235,2	-
28	ul. Sportowa 19	137,04	-
29	ul. Żwirki 29	277,9	-
30	ul. Zabrody 3	44,6	-
31	ul. Warszawska 23	187,01	Z wyłączeniem terenu przy garażach
32	ul. Warszawska 25	192,12	Z wyłączeniem terenu przy garażach
33	ul. Komunalna 7	492,38	-
34	ul. Komunalna 5	492,38	-
35	ul. Komunalna 3	411,90	-
36	ul. Słowackiego 1	1131,97	-
37	ul. Słowackiego 3	544,41	-
38	ul. Słowackiego 10	1173,99	-
39	ul. Słowackiego 12	1485,81	-
RAZEM		16 128,94 m²	

Wykaz budynków będących własnością TBS Sp. z o. o. w Mławie

Lp.	Adres	Powierzchnia budynku	Uwagi
1.	ul. Smolarnia 2	1059,80	-
2.	ul. Smolarnia 4	1059,40	-
3.	ul. Torfa Załęskiego 2A	1057,40	-
4.	ul. Torfa Załęskiego 2B	1998,30	-
5.	ul. Torfa Załęskiego 10A	519,71	-
6.	ul. Abpa Antoniego Nowowiejskiego 10	1069,12	-
RAZEM		6 763,73 m²	